

فصل اول.....	۲۹
هوش مالی چیست؟.....	۲۹
این پول کافی نیست.....	۳۱
پول خیلی زیاد.....	۳۲
مشکلات مالی افراد فقیر عبارتند از:.....	۳۲
مشکلات مالی افراد ثروتمند:.....	۳۲
راه حل های ضعیف برای مشکلات مالی.....	۳۳
راه حل مشکلات مالی چیست؟.....	۳۵
حل کردن مشکلات مالی یعنی باهوش تر شدن شما.....	۳۶
دلیل فقر.....	۳۹
تغییر قوانین پول.....	۴۱
تفاوت بین پول و ارز رایج.....	۴۳
تغییری دیگر در قوانین پول.....	۴۷
شبکه های ایمنی دولت؟.....	۴۸
چرا ثروتمندان پولدارتر می شوند؟.....	۴۹
نحوه مدیریت مالی در قشر فقیر.....	۵۰
نحوه مدیریت مالی در قشر متوسط.....	۵۰
نحوه مدیریت مالی در قشر ثروتمند.....	۵۱
حل کردن مشکلات مالی دیگران.....	۵۲
راه حل پدر فقیر.....	۵۳
راه حل پدر پولدار.....	۵۴
انجام این بازی.....	۵۴
واجدان شرایط بازی پول.....	۵۵
خلاصه فصل.....	۵۶

۵۹	هوش مالی در مقابل ضریب هوش مالی
۵۹	سنجش هوش مالی
۵۹	ضریب هوش مالی ۱: درآمد بیشتر
۶۰	ضریب هوش مالی ۲: حفاظت از پول
۶۰	ضریب هوش مالی ۳: بودجه بندی پول
۶۱	ضریب هوش مالی ۴: اهرم کردن پول
۶۱	ضریب هوش مالی ۵: افزایش اطلاعات مالی
۶۳	به حرف‌هایم عمل می‌کنم
۶۶	ضریب هوش‌های دیگری هم داریم
۶۷	انواع دیگر هوش
۶۸	همه به هوش مالی نیاز ندارند
۷۰	چه کسانی واقعا به ضریب هوش مالی نیاز دارند؟
۷۱	خلاصه فصل
۷۲	

۱۵	فصل سوم
۱۵	ضریب هوش مالی ۱: درآمد بیشتر
۱۰	قبل از استعفا کردن از کارتان
۱۵	هر هدف یک فرآیند دارد
۱۵	همه تفاوت‌هایی داریم
۱۶	هوش هیجانی
۱۷	ترسوها به ندرت برنده خواهند شد
۱۹	پول خیلی زیاد
۱۱	درآمد بیشتر

۱۴۸	خدا شریک ماست
۱۴۹	روبرو شدن با کسری ها
۱۴۹	چه کسی بلندتر فریاد می زند؟
۱۵۰	بودجه بندی شماره ۲
۱۵۲	بودجه بندی شماره ۳
۱۵۳	حساب بتلی
۱۵۵	دارایی «بدهی های لوکس»
۱۵۶	بودجه بندی شماره ۴
۱۵۸	زمانی در نظر بگیر
۱۵۸	فقیر شدن چطور شما را ثروتمند می کند؟
۱۵۹	بدهی های خوب و بد
۱۶۱	این را به خاطر بسپارید

۱۶۳	فصل ششم
۱۶۳	ضریب هوش مالی ۴: اهرم کردن پول
۱۶۴	نظام جدید سرمایه داری
۱۶۵	دو دیدگاه
۱۶۶	بازار سالهاست که در حال سقوط است
۱۶۸	اهرم چیست؟
۱۶۹	ثروت من مبتنی بر ثروت خالص نیست
۱۷۱	بزرگترین ترس یک سیاستمدار
۱۷۱	ارزش بر اساس عدم تورم
۱۷۳	اهرم کردن ریسک نیست
۱۷۴	کنترل چیست؟
۱۷۴	هوش مالی کلید کنترل

مدیریت اموال یک کنترل کلیدی	هوش مالی ۱۱ /
بازی گاز گرفتن سیب (نوعی بازی در جشن هالوین)	۱۷۷
توقف قبل از حرکت	۱۷۹
حرکت به سوی اهرم بیشتر، سود سرمایه بالاتر و ریسک کمتر	۱۸۰
سه گروه سرمایه گذار	۱۸۵
بازده بیشتر و ریسک کمتر	۱۸۶
تطابق برنامه مشارکت با پول خود شخص	۱۹۲
اهرم بیشتر، بازده بالاتر	۱۹۳
درآمد بدون هیچ	۱۹۴
استهلاک ناشی از کالاها	۱۹۶
استراتژی خروج	۱۹۸
شروع با صفر	۲۰۰
خلاصه فصل	۲۰۳

فصل ۷ ۲۰۵

ضریب هوش مالی ۵: افزایش اطلاعات مالی	۲۰۵
شغل فوق محرمانه	۲۰۶
اطلاعات مرگ و -زندگی	۲۰۶
اطلاعات مهم تر از زندگی	۲۰۶
مهمترین دارایی	۲۰۷
چهار عصر بشریت	۲۰۸
فوق ثروتمندان	۲۱۰
شکاف	۲۱۰
اطلاعات بیش از حد	۲۱۱
هوش نظامی	۲۱۲

۲۱۲	طبقه بندی اطلاعات
۲۱۵	پمپ و تخلیه
۲۱۶	تردستی کردن
۲۱۶	طبقه بندی اطلاعات برای ثروتمند شدن
۲۲۰	هجوم احمق‌ها
۲۲۱	قوانین باعث افزایش ارزش دارایی می شوند
۲۲۶	گرایش، دوست شماست
۲۳۱	جمعیت شناسی نشان دهنده سرنوشت
۲۳۲	نقدینگی کمتر، اطلاعات بیشتر
۲۳۲	پرنده شکاری مالی
۲۳۳	تاریخ و چرخه‌ها
۲۳۴	خلاصه فصل

فصل ۸

۲۳۷	یکپارچگی پولی
۲۳۷	یکپارچگی یک خودرو
۲۳۷	یکپارچگی سلامت و ثروت
۲۳۸	کارت گزارش مالی
۲۴۰	بازتابی از یکپارچگی مالی
۲۴۱	خروج از یکپارچگی مالی
۲۴۱	ارزش ذاتی
۲۴۲	زیان کسب و کار
۲۴۶	یکپارچگی مالی دولت
۲۴۶	عصر یکپارچگی
۲۴۷	ارزش ذاتی خود را افزایش دهید
۲۴۹	

فصل ۹

افزایش نبوغ مالی

زیر خط میانگین خود زندگی نکنید

دلیل توصیه مشاوران به تنوع در سرمایه گذاری

بچه های باهوش شکست می خورند

توهم تنوع سرمایه گذاری

کشف نبوغ

هوش های چندگانه

نیاز به امنیت

سه قسمت مغز

کدام مغز پولتان را کنترل می کند؟

جنگ مغزها

جهانی با حاکمیت نیم کره چپ مغز (چپ مغزها)

یادگیری برنده شدن با استفاده از کل مغز

گویش های قشر متوسط و فقیر

دو عیب

مجادله با یک ابله

برای تغییر زندگی ... محیط تان را تغییر دهید

قدرت محیط

روش خودت

پیدا کردن محیط خودتان

چشم ها دروغ نمی گویند

توسعه توانمندی سه بخش مغز

مخروط یادگیری	۲۸۴
دومین راه عالی برای یادگیری	۲۸۵
نبوغ خود را کشف کنید	۲۸۸
محیط شما را ثروتمند می کند	۲۸۹
خلاصه فصل	۲۹۰

فصل ۱۰	۲۹۱
توسعه ضریب هوش مالی	۲۹۱
برخی کاربردهای عملی	۲۹۱
برای کارآفرینی چه باید کرد؟	۲۹۷
دو ویژگی کارآفرینان	۲۹۷
داستان دو آرایشگر	۲۹۸
چرخه بازخورد: هیچ انسانی یک جزیره نیست	۲۹۹

می بینید پول بر استانداردهای زندگی، سلامت و تحصیلات اثر می گذارد. مطالعات نشان می دهند افراد فقیر سلامتی، تحصیلات و طول عمر کمتری دارند.

قبل از شروع افزایش این پنج هوش مالی، باید شفاف بگویم فکر نمی کنم هوش مالی مهمترین هوش ما باشد. پول مهمترین مساله در دنیا نیست. اما اگر به این مساله فکر کنید می بینید هوش مالی تان بر بسیاری از مسائل مهم زندگی شما اثر گذاشته است.

انواع دیگر هوش

امروزه هوش های متفاوت دیگر برای بقا و زندگی در جامعه نیاز می باشد. سه هوش مهم عبارتند از:

۱. هوش آکادمیک. هوش آکادمیک یعنی توانایی ما برای خواندن، نوشتن، حل مسائل ریاضی و داده های رایانه ای. هوش آکادمیک اهمیت بسیار بالایی دارد. ما از این هوش برای حل مسائلی همچون پیش بینی لحظه وقوع توفان ها شدید و آسیب های احتمالی استفاده می کنیم.
۲. هوش حرفه ای (شغلی). از این هوش برای کسب مهارت و پول درآوردن بهره می گیریم. برای مثال، یک پزشک سالها به مطالعه و پرورش این هوش اقدام می کند. مهارت یک پزشک باعث ایجاد درآمدهای قابل توجه و حل بسیاری از مشکلات مردم می شود.

به عبارت دیگر، هوش حرفه ای هوشی برای حل مشکلات دیگران است و مردم حاضرند برای رفع مشکل خود پول پرداخت کنند. اگر ماشینم خراب شود، خیلی خوشحال می شوم در ازای تعمیر ماشینم به مکانیک پول پرداخت کنم. بابت دادن پول به نظافتچی خانه نیز خوشحالم زیرا مشکل بزرگی از من و همسرم رفع می کند. او در زندگی ما نقش مهمی دارد.

در کسب کارهایم را و فنی بالایی کارهایم اه پدر پولدار متفاوت هم مهارت های ساخت و سه حرفه ای نیاز ۳. هوش بهداشت و در مشکل پیش ۱۰ تریلیون دلاری محسو دیگران ثروتمه مزخرف، سیئه و هزینه های ای کرده است. چند ماه پیه آنها کمک کنم. این کلوب فهم است. دلیل برو شکر و کمبود سلامت و بیمه

در کسب و کارهایم افراد متفاوتی وجود دارند که جنبه‌های مختلف کارهایم را مدیریت می‌کنند. این افراد دوست دارند مهارت‌های اجتماعی و فنی بالایی داشته باشند. این افراد و هوش‌های متنوعشان، در کسب و کارهایم اهمیت زیادی داشته و نقش کلیدی ایفا می‌کنند. درسی مهم از پدر پولدار این بود «کسب و کارهای مختلف نیازمند هوش‌های فنی متفاوت هستند.» برای مثال، در شرکت «پدر پولدار»، به افرادی با مهارت‌های اجتماعی و تجاری بالا نیازمندم. در کسب و کارهای مربوط به ساخت و ساز و املاکم، به افراد واجد شرایط لوله کشی و برق کشی حرفه‌ای نیازمندم.

۳. **هوش سلامت.** سلامت و ثروت با هم در ارتباط می‌باشند. بهداشت و درمان و متعاقباً سلامتی، به سرعت در حال تبدیل به بزرگترین مشکل پیش روی جهان است. تامین اجتماعی خود به تنهایی یک مشکل ۱۰ تریلیون دلاری است. بهداشت و درمان یک مشکل ۶۴ تریلیون دلاری محسوب می‌شود. همانطور که می‌دانید، خیلی‌ها با مریض کردن دیگران ثروتمند می‌شوند. صنایع تولید غذاهای آشغال، نوشیدنی‌های مزخرف، سیگار، نوشیدنی‌های الکلی و دارو چند نمونه از این موارد بوده و هزینه‌های این مشکلات بر دوش شما و من به شکل مالیات جا خوش کرده است.

چند ماه پیش، به کلوب بویز گرلز^۱ رفتم تا به برنامه تحصیلات مالی آنها کمک کنم. یک تجربه با ارزش بود. در گفتگو با دندانپزشک کارمندان این کلوب فهمیدم دلیل اصلی ترک تحصیل کودکان پایین شهر دندان درد است. دلیل بروز دندان دردها استفاده از نوشیدنی‌های شیرین شده با شکر و کمبود دندانپزشک است. این مساله منتهی به کاهش سطح سلامت و بیماری چاقی شده که به دیابت ختم می‌شود. شخصا فکر

خوردن شرکت شنیده شود، افراد درونی و نزدیک به درون شرکت، قبل از آن اطلاعات را داد و ستد کرده اند. برنده جنگ از قبل مشخص و سرمایه گذاران متوسط جنگ را باخته اند.

اجازه دهید شفاف بگویم شما را به تشویق به داد و ستد اطلاعات درونی غیر قانونی نمی‌کنم. مساله‌ای که می‌خواهم بدان اشاره کنم، اهمیت ورود پیدا کردن و نزدیک شدن به اطلاعات است. یکی از دلایلی که عاشق کارآفرینی و سرمایه‌گذاری در املاک هستم این است که من یک نیروی درونی قانونی بوده که می‌تواند اطلاعات درونی را داد و ستد کند. از آنجایی که من عضو یک شرکت دولتی نیستم، می‌توانم به آزادی به دوستانم بگویم چه می‌دانم و روی چه چیزی سرمایه‌گذاری می‌کنم.

در بازار سهام، حرفه‌ای‌ها می‌دانند تازه کارها مثل دوران باستان تجارت می‌کنند. حرفه‌ای‌ها اینگونه پول در می‌آورند. آنان از آماتورها پول در می‌آورند. برای مثال، آقای «متوسط» یک سرمایه‌گذار است که از خواب بر می‌خیزد، قهوه‌اش را هنگام خواندن روزنامه می‌نوشد و به اخبار منتشر شده در مورد شرکت محبوب دولتی‌اش گوش فرا می‌دهد. سپس به کارگزارش زنگ زده یا به صورت آنلاین دست به معامله می‌زند. حتی اگر اطلاعات تنها چند ساعت قدمت داشته باشد، ایشان از قبل در مقام یک بازنده قرار گرفته است. آقای متوسط دیر به جشن رسیده زیرا هرگز دعوت نشده بود. او در درون ماجرا نیست. او یک فرد خارجی محسوب می‌شود.

یکی از دلایل اصلی که پدر پولدارم مرا به افزایش هوش مالی ترغیب می‌کرد، دسترسی بیشترم به اطلاعات درونی بود. هر چه اطلاعات شما به درون نزدیک‌تر باشد، ثروتمندتر می‌شوید.

۴. **اطلاعات مرتبط.** با مشاهده تغییرات اطلاعاتی روز به روز میدان جنگ، ما به عنوان افسران اطلاعاتی قادر به تفسیر اطلاعات گذشته و

کالاهای داغ یا هر کتاب و منابع دیگری را در این حوزه مطالعه نمایید. وی یک سرمایه گذار مستعد و نویسنده‌ای زبردست است که به خوبی گرایش‌ها را شناسایی و تحلیل می‌کند. همیشه به یاد داشته باشید گرایش، دوست شماست.» اگر گرایش‌ها را نادیده بگیرید، پرنده شکاری به سراغتان خواهد آمد.

خلاصه فصل

در نهایت این دارایی نیست که باعث ثروتمند شدن شما می‌شود. اطلاعات شما را ثروتمند می‌کنند... یا فقیر. برای مثال، اگر در سال ۱۹۷۹ طلا را اونس ۸۰۰ دلار می‌خریدم، امروز هم باید صبر می‌کردم تا پولم برگردد. با دانستن این موضوع که توان خرید دلار چقدر کاهش یافته است، می‌بایست صبر می‌کردم تا قیمت طلا ۱۵۰۰ دلار به ازای هر اونس می‌شد تا من ضرر نمی‌کردم.

همین مساله در مورد هر دارایی دیگری هم صادق است. برای مثال، در حوزه املاک بیشتر سرمایه گذاران به دلیل اطلاعات ناکافی و هوش کم ضرر می‌کنند. به همین دلیل از من می‌پرسند «آیا حوزه املاک جایی مناسب برای سرمایه گذاری است؟» و پاسخ من این است «نمی‌دانم. آیا تو یک سرمایه گذار خوبی؟»

بیشتر کسب و کارها به خاطر نداشتن یا فقدان اطلاعات و هوش کاری با شکست روبرو می‌شوند نه صرفاً کمبود نقدینگی. وقتی از من می‌پرسند «آیا ایده بسیار خوبی برای یک کسب و کار نوین دارم و دنبال کمی پول هستم، آیا دوست داری در شرکت جدید من سرمایه گذاری کنی؟» جواب می‌دهم «نمی‌دانم. تا به حال چند کسب و کار موفق داشته‌ای؟» همانطور که گفتم، داوطلب شدن برای جنگ در ویتنام یکی از هوشمندانه‌ترین کارهای ممکن بود. اگر شرکت نمی‌کردم، هیچ وقت با آن